



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ П - 019

гр. Варна, 17.01.2025 година

**ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА**

**ПИ 10135.2464.67, 10135.2464.5, 10135.2464.68, 10135.2464.94, 10135.2464.95,
10135.2464.90, 10135.2464.87, 10135.2464.88, 10135.2464.71, 10135.2464.72,
10135.2464.73, 10135.2464.74, 10135.2464.75, 10135.2464.76, 10135.2464.77,
10135.2464.150, 10135.2464.151, 10135.2464.152, 10135.2464.93,
10135.2464.92, 10135.2464.57, 10135.2464.86, 10135.2464.85, 10135.2464.21,
10135.2464.19, 10135.2464.18, 10135.2464.9, 10135.2464.8, 10135.2464.17 по
ККИКР на гр. Варна, общ. Варна, м-ст „Баба Алино“**

След като разгледах заявление на заинтересовани лица по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ с рег. №АУ043591ПР/30.04.2024г. и допълнено със заявление с рег. №АУ043591ПР-001ПР/23.05.2024г. искане да се даде разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за обхвата на ПИ 10135.2464.67, 10135.2464.5, 10135.2464.68, 10135.2464.94, 10135.2464.95, 10135.2464.90, 10135.2464.87, 10135.2464.88, 10135.2464.71, 10135.2464.72, 10135.2464.73, 10135.2464.74, 10135.2464.75, 10135.2464.76, 10135.2464.77, 10135.2464.150, 10135.2464.151, 10135.2464.152, 10135.2464.93, 10135.2464.92, 10135.2464.57, 10135.2464.86, 10135.2464.85, 10135.2464.21, 10135.2464.19, 10135.2464.18, 10135.2464.9, 10135.2464.8, 10135.2464.17 по ККИКР на гр. Варна, общ. Варна, м-ст „Баба Алино“ и Предложение на Главния архитект на Район „Приморски“ от 04.12.2024г. установих следното:

Представено е задание за изработване на ПУП-ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Като взех предвид становище на ЕСУТ, изразено в т.19 от Протокол №25/17.07.2024г., при съобразяване със Становище на ТП-ДГС гр. Варна с изх. №1396/16.07.2024г., което намирам за обосновано и компетентно, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Заповед № 1267/08.04.2024г. на Кмет на Община Варна, чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ, като територия с неприложена първа



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

регулация по предходен устройствен план, и чл.12 от ЗУТ, във връзка с чл.73 от Закон за горите (ЗГ) и задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ; при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.), при запазване на ценната едроразмерна растителност,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНП на ОУП на Община Варна за: ПИ №№ 10135.2464.67, 10135.2464.5, 10135.2464.68, , 10135.2464.94, 10135.2464.95, 10135.2464.90, 10135.2464.87, 10135.2464.88, 10135.2464.71, 10135.2464.72, 10135.2464.73, 10135.2464.74, 10135.2464.75, 10135.2464.76, 10135.2464.77, 10135.2464.150, 10135.2464.151, 10135.2464.152 (стар 79), 10135.2464.93, 10135.2464.92, 10135.2464.57, 10135.2464.86, 10135.2464.85 10135.2464.21, 10135.2464.19, 10135.2464.18 и ПИ №№10135.2464.9, 10135.2464.8, 10135.2464.17 за път по ККикР на гр. Варна, общ. Варна, м-ст „Баба Алино“, при съобразяване с ПУП-ПУР на С.О. „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1732-13-17/13-14.10.2009г.на Общински съвет – Варна.

На основание чл.152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ – Варна, в случай че попада в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

Към проект за ПУП-ПРЗ да се изработят План-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ да се възложи от и за сметка на заинтересованите лица, собственици на поземлените имоти, съгласно чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ и другите приложими нормативни актове, заданието за изработване на ПУП и всички други относими норми и изисквания.

Проектът на ПУП-ПРЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 128, ал. от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ обявление за изработения проект да се публикува на интернет страницата на общината (района) и да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се представи на ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 1246, ал. 2 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление, което се постави на определените за това места в сградата на Общинската администрация, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на район „Приморски“ за разгласяване.

Заповедта да се впише в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица, Район „Приморски“ и дирекция АГУП на Община Варна за сведение и изпълнение.

На основание чл.1246, ал. 4 от ЗУТ, настоящата заповед не подлежи на оспорване.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА**

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ

