



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
 за УПИ I-88,94,95 за курортно стр-во, УПИ II-90 за курортно стр-во, УПИ IV-87 за курортно стр-во, УПИ III за траф. в квартал 2, УПИ V-67,68 за курортно стр-во, УПИ VI-5 за курортно стр-во, УПИ VII-1,72,73,74,75,76,77,92,93 за жилищно стр-во, УПИ VIII-57 за жилищно стр-во, УПИ IX-86 за жилищно стр-во, УПИ X-18,19,21,85 за курортно стр-во, УПИ XI за траф. в квартал 6 и нова улнична регулация от о.т.1 през о.т. 498 до о.т.505, о.т.502 до о.т.506, о.т.499 до о.т.511, о.т.512 до о.т.521 по плана на местност "Баба Алино", район Приморски, гр.Варна, Общ. Варна /ЛИИ10135.2464.88, 10135.2464.94, 10135.2464.95, 10135.2464.90, 10135.2464.87, 10135.2464.67, 10135.2464.68, 10135.2464.5, 10135.2464.71, 10135.2464.72, 10135.2464.73, 10135.2464.74, 10135.2464.75, 10135.2464.76, 10135.2464.77, 10135.2464.92, 10135.2464.93, 10135.2464.57, 10135.2464.152, 10135.2464.151, 10135.2464.150, 10135.2464.86, 10135.2464.21, 10135.2464.85, 10135.2464.19, 10135.2464.18, 10135.2464.8, 10135.2462.9 и 10135.2464.17 по ККРР на гр.Варна/



М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ТАБЛИЦА НА ИМОТИТЕ

номер на квартал	номер на УПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	планирана имота с използване на територията	градостроителни параметри		начина на застрояване		площ по ПИ, кв.м.	% по кв.м.					
						масшална	плътност на застрояване	К инт	минимална обемна площ			свързано	отделно			
1	I-88,94,95,90	10135.2464.88	1000	Ок	за курортно строителство	<15m(5et.)	30	1.5	50	е	1070	9.1%				
	10135.2464.94	1749														
	10135.2464.95	6051														
	10135.2464.90	3000														
2	II-87	10135.2464.87	2199	Ок	за курортно строителство	<15m(5et.)	30	1.5	50	е	199	9.1%				
	III - траф.пост	120	за тр.пост													
	V-67,68	10135.2464.67	5978										Ок	за курортно строителство	<15m(5et.)	30
10135.2464.68	719															
3	VI-5	10135.2464.5	4132	Ок	за курортно строителство	<15m(5et.)	30	1.5	50	е	46	1.1%				
	IV - 71,72,73,74,75,76,77,92,93	1000	ЖИ2										за жилищно строителство	<7m(2et.)	20	0.6
10135.2464.71	1000															
10135.2464.72	1830															
10135.2464.73	2000															
10135.2464.74	2000															
10135.2464.75	2000															
6	V-152	10135.2464.152	2029	ЖИ2	за жилищно строителство	<7m(2et.)	20	0.6	70	е	82	4.04%				
	VI-151	10135.2464.151	1975													
	VII-150	10135.2464.150	1995													
	VIII-57	10135.2464.57	13362													
	IX-86	10135.2464.86	18786													
	X-18,19,21,85	10135.2464.85	5000										Ок	за курортно строителство	<15m(5et.)	30
10135.2464.21	18220															
10135.2464.19	1999															
10135.2464.18	1527															
XI - траф.пост	121	за тр.пост														
норматив				ЖИ2	за жилищно строителство	<7m(2et.)	20	0.6	70	е	д					
норматив				Ок	за жилищно строителство	<15m(5et.)	30	1.5	50	е	д					

ЛЕГЕНДА

- ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ**
- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания
 - КУРОРТНИ ЗОНИ И КОМПЛЕКСИ
 - УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ БЕЗ ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- УЛИЧНА МРЕЖА**
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА ВИ КЛАС
 - ТРОТУАРИ
 - ВЕЛОПЕЛИ
 - УЛИ ЗА ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 - ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА
 - НОВА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА
 - ГРАНИЦА НА ПП "ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ"
 - ВОДОПРОВОД 150С
 - СЕРВИТУТ ВОДОПРОВОД СЪГЛАСНО НАРЕДБА 8 от 1999г
 - ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ**
- 6 номер на квартал
 - 77 номер на УПИ
 - 2464 номер на кадастрален район
 - Ок устройствена зона по ОУП

Възложители:
"ВилАпарт Арканум" ООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ I-88,94,95 за курортно стр-во, УПИ II-90 за курортно стр-во, УПИ III за траф. в квартал 2, УПИ IV-87 за курортно стр-во, УПИ V-67,68 за курортно стр-во, УПИ VI-5 за курортно стр-во, УПИ VII-1,72,73,74,75,76,77,92,93 за жилищно стр-во, УПИ VIII-57 за жилищно стр-во, УПИ IX-86 за жилищно стр-во, УПИ X-18,19,21,85 за курортно стр-во, УПИ XI за траф. в квартал 6 и нова улнична регулация от о.т.1 през о.т. 498 до о.т.505, о.т.502 до о.т.506, о.т.499 до о.т.511, о.т.512 до о.т.521 по плана на местност "Баба Алино", район Приморски, гр.Варна, Общ. Варна /ЛИИ10135.2464.88, 10135.2464.94, 10135.2464.95, 10135.2464.90, 10135.2464.87, 10135.2464.67, 10135.2464.68, 10135.2464.71, 10135.2464.72, 10135.2464.73, 10135.2464.74, 10135.2464.75, 10135.2464.76, 10135.2464.77, 10135.2464.92, 10135.2464.93, 10135.2464.57, 10135.2464.152, 10135.2464.151, 10135.2464.150, 10135.2464.86, 10135.2464.21, 10135.2464.85, 10135.2464.19, 10135.2464.18, 10135.2462.9 и 10135.2464.17 по ККРР на гр.Варна/

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
 ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
 ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Проектант (регулация) инж. Надяна Ламбева
 Проектировачна фирма: Радослав Радев
 Проектировачна фирма: Живко Димов
 Проектировачна фирма: Константин Атанасов
 Проектировачна фирма: Николай Делчев

Масщаб: М 1:1000
 Лист: 3/3
 Дата: август 2025г.